



LOKALAVTAL Garageplats

Allmänna avtalsvillkor	Förhandlingsklausul Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt, varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund. Information om behandling av personuppgifter För information om Familjebostäders behandling av personuppgifter, se https://www.familjebostader.com/om-oss/personuppgifter/behandling-av-personuppgifter/ Övrigt Hyresvärden ansvarar inte för skada på hyresgästens fordon eller föremål som förvaras i detta, såvida skadan inte uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Hyresvärden fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga. Hyresvärden fritager sig från ansvar för felaktig parkering från andra fordonsägares sida. Hyresgästen äger inte rätt att erhålla nedsättning eller avdrag på hyran för men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av platsen eller fastigheten i övrigt eller tillfälliga avbrott i tillförseln av elektricitet. Arbete ska dock ske utan onödig tidspillo. Garageplatsen är endast avsedd för trafikduglig personbil, eller motorcykel om avtalet avser motorcykelplats. Skrotbilar och dylikt får inte uppställas i garaget. Husbilar, husvagnar eller andra släpfordon får inte uppställas på garageplatsen om inte annat angetts under hyresobjektets användning på avtalets första sida. Hyresgästen får inte heller: - använda garageplatsen för verkstadsarbete - reparera, måla, spola eller tvätta bilen när den är uppställd på garageplatsen - handskas med olja, bensin eller dylikt så att det spills ut i garaget - använda garaget som upplagsplats - utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av tillfällig eller beständig karaktär. - ladda sin elbil eller andra elfordon i eventuellt motorvärmarruttag eller i garaget i övrigt. Önskar hyresgästen uppsätta skylt med bilnummer ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av hyresvärden. Hyresvärden äger tillträde till garageplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten. För infart till och utfart från garageplatsen ska hyresgästen begagna för ändamålet iordningställd mark. Det åligger hyresgästen att svara för sedvanlig renhållning vad avser själva garageplatsen. Hyresgästen förbinder sig att vid nyttjande av garaget inte handskas med fordonet så att närboende störs. Tomgångskörning är tillåten under max en minut. För garage med uppvärmningsanordning förbinder sig hyresvärden att tillhandahålla erforderlig värme, i regel under tiden 15 september - 15 maj, med undantag av den tid då nödig översyn eller reparation av pannor och därtill hörande ledningar verkställs. Hyresrätten till i detta avtal angiven garageplats får inte utan hyresvärdens medgivande överlåtas, pantförskrivas, inskrivas eller upplåtas i andra hand. Hyresgästen får inte själv ordna egna eluttag för att förse garageplatsen med elektrisk ström. Hyresgästen godkänner garageplatsen i befintligt skick. Momsklausul Om upplåtelsen ingår eller kan komma att ingå i parkeringsverksamhet enligt mervärdesskattelagen (SFS 1994:200) skall nyttjanderättshavaren utöver ersättningen för upplåtelsen erlägga vid varje tillfälle utgående moms. Nyttjanderättshavare som är boende i fastigheten eller i fastighetsägarens byggnad inom samma fastighetskomplex är medveten om att momsskyldighet kan uppstå om nyttjanderättshavaren flyttar från sin bostad men samtidigt fortsätter hyra/arrendera parkeringsplatsen. Moms erläggs samtidigt med hyran och beräknas på avtalad ersättning jämte eventuella tillägg. För upplåtelse av garageplats med elektriskt uttag/laddplats gäller särskilt: - att upplåtaren tillhandahåller elström till garageplats med värme, i regel under tiden 1 november - 30 april. Sådan el ingår i arrendeavgiften. - att elström till laddplats tillhandahålls hela året. Kostnad för elförbrukning debiteras arrendatorn enligt avtal mellan arrendatorn och tjänsteleverantör. Kostnad för elström till laddplats ingår således inte i arrendeavgiften. - att hyresgästen endast får använda för ändamålet godkända elapparater och anslutningskabel - att hyresgästen själv anskaffar och bekostar godkänd anslutningskabel - att låsbart eluttag ska hållas låst - att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte används - att hyresgästen ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick - att hyresgästen omedelbart till hyresvärden ska anmäla uppkommet fel på eluttaget