

Köpeavtal för häst

Nedan angivna parter har denna dag överenskommit följande om överlåtelse av häst.

1. Parter

Säljare

Namn/firma: _____ Pers.nr/org.nr: _____

Adress: _____ Postnr: _____ Ort: _____

Tele.nr: _____ E-post: _____

Bank och kontonr: _____

Köpare

Namn/firma: _____ Pers.nr/org.nr: _____

Adress: _____ Postnr: _____ Ort: _____

Tele.nr: _____ E-post: _____

2. Häst

Hästens namn: _____ Födelseår: _____ Kön: _____

Passnr: _____ Chip.nr: _____

Färg och tecken: _____

Utbildningsnivå: _____

Temperament: _____

Särskilda egenheter eller beteenden hos hästen: _____

3. Belastningar och äganderättsövergång

Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härmed hästen till köparen. De villkor som ligger till grund för köpet finns angivna i detta avtal. Köparen blir i samband med undertecknande och betalning av köpeskilling hästens rättmätige ägare och har full äganderätt samt föfoganderätt. Säljaren garanterar att säljaren är ensam ägare till hästen och att hästen innehas med full äganderätt. Hästen är inte belastad med panträtt, säkerhetsrätt, nyttjanderätt eller andra rättigheter. Äganderätten till hästen övergår först sedan full betalning erlagts till säljaren (återtagandeförbehåll).

4. Köpeskilling

Priset för hästen uppgår till _____ SEK. Mervärdesskatt utgör _____ SEK av detta belopp.

Köpeskillingen ska inbetalas till säljaren via _____ senast den _____

Köpeskillingen ska erläggas senast när hästen avlämnas. Därefter löper dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Handpenning om _____ SEK har erlagts den _____

5. Försäkring

Hästen är försäkrad hos _____. Säljaren ska hålla hästen försäkrad minst fram till när hästen avlämnas till köparen. Köparen åtar sig att teckna en ny försäkring för hästen.

Säljaren intygar här med att hästen inte har några reservationer hos försäkringsbolaget. Ringa in alternativ

Ja Nej

Om nej ange nedan vilka reservationer som belastar hästen.

6. Veterinärbesiktning

☐ Hästen har genomgått en veterinärbesiktning som båda parter har tagit del av.

Protokoll bifogas till avtalet. Se bilaga 1.

Av besiktningsprotokollet så framgår det att hästen är i följande skick:

7. Köparens undersökning av hästen

Köparen har genomfört undersökning av hästen. Ringa in alternativ.

Ja Nej

Om nej, ange nedan eventuella orsaker:

8. Säljarens upplysningar om hästens skick (i enlighet 4 kap. 6 § KKL)

Enligt säljarens vetskap så har hästen haft eller har följande skador, ange även eventuell medicinering:

☐ Köparen har tagit del av eventuella skador och avvikelser.

Underskrifter:

Säljare

Köpare

9. Hästens användningsområde

Säljaren har brukat hästen på följande sätt:

Hästen förvärvas för att främst användas på följande sätt:

10. Avhämtning/avlämnning, riskens övergång, besittningsrättens övergång

I det fall parterna avtalar om att köparen ska hämta hästen hos säljaren ska risken övergå i det ögonblick som hästen lastats på transporten och transportens lucka stängs.

I det fall parterna avtalar om att säljaren ska leverera hästen till köparen ska risken övergå i det ögonblick då hästen lämnat transporten och grimskaftet överlämnats till köparen.

Är hästen i köparens besittning vid köpet övergår risken när avtalet undertecknas.

Köparen får besittningsrätt till hästen när risken övergår.

11. Reklamation

För att göra fel gällande ska reklamation ske inom skälig tid efter det att fel upptäcks eller borde ha upptäckts och bör göras skriftligen till säljaren. Båda parter utlovar med anledning av det träffade avtalet att vara nåbara och medverka till att lösa en uppkommen tvist.

12. Övriga överenskommelser eller upplysningar

- Hästens pass och övriga handlingar ska lämnas till köparen i samband med avhämtning/leverans.
- Övrigt:

13. Tillämplig lag och tvist

Twister som uppstår i anledning av detta avtal ska bedömas enligt svensk lag och slutligt avgöras genom förfarande i allmän domstol. Alt. övriga överenskommelser:

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilket parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

Säljare

Köpare

Punkt 1. Parter

Ange vilka fysiska eller juridiska personer som är parter till avtalet, kontrollera personnummer och/eller organisationsnummer. Ägs hästen av flera personer, eller ska hästen köpas av flera personer, ska det uppges och samtliga säljare/köpare ska underteckna avtalet.

Detta avtal är anpassat att användas både då köplagen är tillämplig samt då konsumentköplagen är tillämplig.

Köplagen är tillämplig vid köp mellan privatpersoner, näringsidkare eller då privatperson säljer till näringsidkare. Köplagen är dispositiv vilket innebär att parterna i princip kan avtala om vad som helst utan att reglerna i köplagen inskränker på avtalet.

Konsumentköplagen är tillämplig i de fall när näringsidkare i sin yrkesmässiga verksamhet säljer en häst till en privatperson. Exempel på näringsidkare är hästhandlare, vissa tävlingsryttare, ridskolor, travtränare, uppfödare och galopptränare men även andra personer som driver någon form av näringsverksamhet med hästar. Konsumentköplagen gäller även då säljaren inte själv är näringsidkare men hästköpet förmedlas för säljarens räkning av en näringsidkare i dennes professionella verksamhet (förmedlingsköp). Vid förmedlingsköp blir både förmedlaren och säljaren gemensamt ansvariga och köparen kan välja vem han eller hon vill rikta anspråk mot.

Konsumentköplagen innehåller flera tvingande minimirättigheter till köparens fördel och lagens tillämplighet kan innebära bland annat att effekten av eventuella friskrivingar minskas eller sätts ur spel.

Punkt 2. Överlåten häst

Uppgifter om hästens identitet bör preciseras så att det går att identifiera hästen. Kontrollera att korrekta uppgifter lämnas eftersom felaktigt lämnade uppgifter i vissa fall kan leda till ansvar. Ett säkert sätt att kontrollera hästens identitet är att kontrollera hästens chipnummer och jämföra detta med passet. Detta utförs enkelt vid veterinärbesiktningen.

Punkt 3. Belastningar och äganderättsövergång

Säljaren garanterar att denne är hästens rättmätige ägare samt att det inte föreligger några belastningar. Köparen rekommenderas att även kontrollera ägaren i register eller liknande. Att äganderätten till hästen övergår först efter full betalning skett innebär att säljaren under vissa premisser kan återta hästen för det fall full betalning ej sker (s.k. återtagandeförbehåll). Säljaren kan dock inte utan köparens medgivande hämta tillbaka hästen om betalning uteblir, ett sådant återtagande måste ske enligt ett särskilt förfarande via Kronofogdemyndigheten.

Punkt 4. Köpeskilling

Beloppet ska anges inklusive mervärdesskatt och eventuell handpenning. Ingår mervärdesskatt bör säljaren ange organisationsnummer (momsredovisningsnummer). Att lämna ut hästen före betalning skett eller att betala före hästen överlämnats kan innebära en risk. Det rekommenderas att betalning sker i anslutning till avhämtning/leverans. Är betalningen fördröjd kan köparen uppvisa dokument på att överföringen är bekräftad som säkerhet för säljaren.

Punkt 5. Försäkring

Om hästen har ett försäkringsskydd bör det anges. Vill köparen överta hästens befintliga försäkring ska försäkringsbolaget kontaktas. För det fall köpet är villkorat av att hästen ska gå att försäkra på visst sätt ska det föras in i avtalet. Många tvister kan undvikas om parterna är överens om att det är en förutsättning för köpet att hästen ska kunna A1-försäkras utan reservationer inom en kortare tid efter köpet.

Punkt 6. Veterinärbesiktning

Det är av stor vikt för både köpare och säljare att hästen undersöks av veterinär noggrant före köpet. En veterinärbesiktning kan för säljaren fungera som bevis att hästen varit skade- och sjukdomsfri vid tiden för köpet. För köparen utgör den en kontroll för att hästen är avtalsenlig vid tiden för köpet. Köparen har i regel, inom ramen för undersökningsplikten, en skyldighet att låta veterinärundersöka hästen innan köpet och det bör anges i avtalet vilka undersökningar som köparen vidtagit. Huruvida röntgenundersökning anses ingå i köparens undersökningsplikt beror på omständigheterna i varje enskilt fall.

Viktigt är att köparen efteråt i princip inte har rätt att göra fel gällande för sådana avvikelser som köparen kunnat upptäcka vid sin undersökning av hästen före köpet. Om hästen uppvisar symptom på skada men orsaken till skadan inte kan fastställas, åligger det köparen att gå vidare med en fördjupad undersökning. Köparen förlorar i regel möjligheten att återopa fel som köparen märkt eller borde ha märkt vid en undersökning inför köp. Säljaren kan även uppmana köparen att företa vissa undersökningar, exempelvis röntgenundersökning. Följer inte köparen säljarens uppmaning att undersöka hästen i ett visst avseende kan köparen i princip inte göra gällande fel pga sådant som kunde ha upptäckts vid en sådan undersökning.

Punkt 7. Köparens undersökning av hästen.

Avtalsklausulen gäller för priser som överstiger en tiondel av prisbasbeloppet. Genom att parterna bekräftar att undersökning genomförts av hästen kan tvister undvikas. Köparen har en skyldighet att undersöka hästen innan köpet och, för det fall en undersökning inte genomförs, ange godtagbar anledning. På så sätt minskar säljaren risken att köparen gör gällande fel som borde ha upptäckts vid undersökningen.

Punkt 8. Säljarens upplysningar om hästens skick.

Genom avtalsklausulen om hästens skick kan senare tvister undvikas. Säljaren har en skyldighet att upplysa om sådana väsentliga egenskaper hos hästen som har betydelse för köparens beslut att köpa hästen. Säljaren bör upplysa om tidigare allvarliga skador eller andra viktiga uppgifter om hästen som köparen behöver veta. Säljaren rekommenderas att lämna så detaljerade uppgifter som möjligt om hästens historik, beteende och eventuella speciella behov. På så sätt minskar säljaren risken att köparen gör gällande bristande upplysningsplikt. Sådana upplysningar medför även att köparens undersökningsplikt utvidgas i angivet avseende.

Punkt 9. Hästens användningsområde

I punkten anges hur säljaren brukat hästen, exempelvis tävling och träning inom hoppning/dressyr, allround, avel och/eller hobby-/promenadhäst. Här anges även köparens avsedda användningsområde.

Punkten kan bli viktig vid en eventuell tvist då det ska provas huruvida hästen avviker från avtalet och/eller det avsedda användningsområdet.

Punkt 10. Avhämtning och riskens övergång

Vid köparens avhämtning är det lämpligt att risken övergår till köparen då köparen (eller köparens medhjälpare) mottar hästen. Köparen bär då risken för att hästen skadas vid eller efter lastning.

Vid säljarens leverans är det lämpligt att risken övergår till säljaren då hästen lämnat transporten och överlämnats till köparen. Säljaren bär då risken för att hästen skadas före eller vid urlastning.

Önskar parterna en annan tidpunkt för riskens övergång ska ändringen föras in i avtalet. Är hästen redan i köparens besittning vid köpet (exempelvis om köparen haft hästen på prov) är det lämpligt att risken övergår i det ögonblick avtalet undertecknats av båda parter.

Oavsett om hästen ska avhämtas av köparen själv eller en av köparen anlita transportör, eller levereras av säljaren, är det lämpligt att se över hästens försäkringsskydd innan avhämtning/leverans.

Punkt 11. Reklamation

Köparen får inte åberopa att hästen är felaktig om köparen inte lämnar säljaren meddelande om felet inom skälig tid efter det att köparen märkt eller borde ha märkt felet. Begreppet "skälig tid" varierar och hur lång tid som avses bestäms efter omständigheterna i det enskilda fallet. Enligt konsumentköplagen gäller dock att meddelande som lämnas inom två månader efter att köparen märkt felet alltid ska anses ha lämnats i rätt tid. Om köpet förmedlats av en näringsidkare (förmedlingsköp) kan reklamation framställas antingen till säljaren eller till förmedlaren.

Förutom kravet på att reklamation ska ske inom skälig tid innehåller punkten ett förtydligande om att reklamationen bör framställas skriftligen. En skriftlig reklamation medför en säkerhet för säljaren då köparen, för att kunna göra gällande rättsliga påföljder i anledning av eventuellt fel, bör informera säljaren om felet skriftligen.

Punkt 12. Övriga överenskommelser.

Överenskommelser om öppet köp, att ha hästen på prov eller avbetalningsplaner bör skrivas in särskilt. Vill säljaren lämna garantier för hästen i något avseende eller friskriva sig från dolda fel hos hästen ska det skrivas i avtalet. En friskrivnings effekt kan minskas eller sättas ur spel om konsumentköplagen är tillämplig. Observera att handskrivna överenskommelser gäller minst lika mycket som tryckta. Det är viktigt i bevishänseende att alla överenskommelser mellan parterna förs in i avtalet, exempelvis om utrustning eller liknande ska ingå i köpet.

Punkt 13. Tillämplig lag och tvist.

Klausulen om lagval och forum för eventuell tvist är viktig om affären har någon anknytning till annat land. Regleringen om allmän domstol förhindrar att part gör gällande att tvisten ska avgöras genom skiljeförfarande, vilket i regel inte är lämpligt av kostnadmässiga skäl. Vill parterna avtala om att eventuell tvist ska avgöras genom skiljeförfarande bör detta skrivas in under denna punkt. För att rättsskydd eller allmän rättshjälp ska kunna beviljas krävs att tvisten ska prövas av allmän domstol.

Kontraktet ska upprättas i två likalydande exemplar som undertecknas av säljare och köpare,

eller företrädare för säljare och/eller köpare. Upprätta alltid två exemplar av avtalet så att var part kan behålla ett original.

Detta köpekontrakt har tagits fram av **ADVOKATFIRMAN TRESCHOW & PARTNER**. Har du frågor om hästförsäljning eller behöver juridisk rådgivning kring ditt hästköp är du välkommen att kontakta Advokat Frida Treschow på nedan uppgifter: Advokat Frida Treschow / Mail: frida@treschowpartner.se / Mobil: 0704-700681 / www.treschowpartner.se / www.hästjurist.se