

**ARRENDEAVTAL FÖR JORDBRUKSÄNDAMÅL SOM INKLUDERAR
STÖDRÄTTER****ARRENDEGIVARE**

Namn:

Adress:

Personbeteckning/Gårdssignum/FO-nummer:

E-post och telefon (frivilliga uppgifter):

ARRENDETAGARE

Namn:

Adress:

Personbeteckning/Gårdssignum/FO-nummer:

E-post och telefon (frivilliga uppgifter):

ARRENDEOMRÅDET

Följande av arrendegivaren ägda åkerskiften

Signum

Namn

Areal, ha

HELA AREALEN: _____ **ha**

Arrendetagaren har före avtalets ingående bekantat sig med ifrågavarande område och godtagit dess skick och omfång.

STÖDRÄTTER

Arrendegivaren överför besittningsrätten av _____ st. stödrätter till arrendetagaren.

Överföringen består av

_____ antal stödrätter till ett värde om _____ euro

_____ antal stödrätter till ett värde om _____ euro

_____ antal stödrätter till ett värde om _____ euro

_____ antal stödrätter till ett värde om _____ euro

Besittningen gäller för hela arrendetiden. Markägaren kvarstår som ägare till stödrätterna.

ARRENDETID

Arrendeperioden inleds den ____ / ____ 20____.

Arrendeperioden upphör den ____ / ____ 20____.

ARRENDEAVGIFT

Ifall arrendegivaren är momsskyldig erläggs allmän mervärdesskatt på stödrätterna.

Av arrendeargiften är andelen för åkern _____ euro och stödrätternas andel _____ euro.

Stödrätternas beräknade moms är _____ euro.

Totala arrendeargiften för området är _____ euro/år.

BETALNINGSVILLKOR

Arrendeargiften betalas senast _____ årligen till arrendegivarens bankkonto

ÖVRIGA VILLKOR

Detta avtal är uppgjort i två exemplar, ett åt arrendegivaren och ett åt arrendetagaren.

Ort och datum_____

Underskrift

Arrendegivare

Arrendetagare

FÖRKLARINGAR TILL ARRENDEAVTAL AV MARK FÖR JORDBRUKSÄNDAMÅL

Jordlegolagen stadgar om arrende av jordbruksmark. Huvudregeln vid arrende är avtalsfrihet, men det finns vissa tvingande regler i jordlegolagen.

Stödrätterna betraktas som lös egendom och är inte rättsligt sett knutna till den mark som odlas. Från och med 1.1.2015 är det inte längre möjligt att överföra stödrätter till andra än aktiva odlare.

Vid följande situationer bör arrendekontraktet uppgöras i skriftlig form:

- arrendeavtalet omfattar mer än två år, eller
- arrendeavtalet även innefattar bostads- eller ekonomibyggnader, eller
- det upptas övriga villkor i arrendeavtalet.

Arrendeavtal kan uppgöras för en tid på högst 20 år om det enbart gäller mark. Avtal om arrende av bebyggd brukningsdel får göras för högst 25 år.

Övriga villkor som kan intas i ett arrendekontrakt kan gälla bl.a. vägrätter, vägavgifter och underhåll av vägar, rätt att utnyttja skog, underhåll av byggnader och anläggningar samt underhåll av marken.

Utgångspunkten är att avtal håller. Att arrendeområdet säljs är inte i sig en uppsägningsgrund.

Arrendeavgiften bör fastställas till ett årligt belopp. Arrendeavgiften kan vara samma för hela perioden eller alternativt bindas till producentprisindex eller motsvarande prisjusteringsgrund.

Arrendetagaren kan låta inskriva arrenderätten. I fastighetsregistret framkommer då att arrendekontraktet belastar fastigheten. I vissa fall är inskrivning påbjuden. Det gäller ifall arrendeavtalet är tidsbestämt, arrenderätten får överlåtas vidare utan att markägaren hörs samt byggnader eller anordningar som tillhör arrendatorn finns eller får byggas på området. I allmänhet vid lantbruksarrenden är inskrivningen frivillig.

Ett arrendekontrakt skall dateras och undertecknas av parterna. Vittnen behövs inte.

(Detta modellkontrakt är uppgjort av SLC i oktober 2014. SLC främtar sig allt ansvar för eventuella följder som användningen av blanketten kan förorsaka.)