



ARRENDEAVTAL AVSEENDE KOLONILOTT M.M.

Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar ekonomisk förening 757201-1299 (nedan kallad FGK), upplåter härmed nyttjanderätten för Lottnummer:..... Inom: Hisingsparkens Kolonistugeförening

på fastigheten: Tuve 18:2 och Tuve 18:3

Med lokal förening: Hisingsparkens Kolonistugeförening (nedan kallad den Lokala Föreningen)

Till:

Personnummer:..... (nedan kallad Medlemmen)

Bostadsadress:..... Postnummer:..... Ort:.....

Telefon/Mobiltelefon:..... E-post:

Medlemsnummer:(Ifylles av FGK)

§ 1. Upplåtelsen/arrendet sker i enlighet med arrendeavtal mellan FGK och Göteborgs Kommun som ägare till ovan nämnda fastighet (markägaren). Arrendetiden för huvudavtalet gäller för tiden 2018-01-01 – 2027-12-31. Detta avtal har samma upplåtelseid som huvudavtalet och följer därför huvudavtalet. Uppsägning skall ske senast 12 månader före arrendetidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med 60 månader. Om FGKs arrendeavtal med markägaren upphör att gälla, upphör även detta avtal vid samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendeavtalet med markägaren, ändras även motsvarande villkor i detta avtal.

En förutsättning för detta arrende är att Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar Ek förening, FGK, innehar ett giltigt arrendeavtal med markägaren Göteborgs Kommun genom dess fastighetskontor samt att kolonilottsinnehavare/arrendator i detta avtal är medlem i den Lokala Föreningen i området som har arrendeavtal med FGK avseende gemensamma ytor i koloniområdet.

§ 2. Medlemmen blir genom detta kontrakt samtidigt medlem i FGK och den Lokala Föreningen. Det åligger medlemmen att följa FGK:s och den Lokala Föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt bestämmelserna i arrendeavtalet mellan FGK och markägaren. Den Lokala Föreningen har ett arrendeavtal med FGK avseende alla gemensamma ytor i koloniområdet. Behöriga firmatecknare för den Lokala Föreningen är FGKs ombud gentemot medlemmen.

§ 3. Arrendeavgiften utgår med 2018 3.500, 2019 4.000, 2020 4.000, 2021 5.000, 2022 5.500, 2023 6.000, 2024-2027 6.500. Arrendeavgiften uppräknas varje år baserad på KPI. Den Lokala Föreningen har FGKs uppdrag att inkassera arrendeavgiften. Arrendeavgiften ska betalas enligt den lokala föreningens stadgar och stämmobeslut. Medlem är också skyldig att betala den del av årsavgiften som avser avgift till FGK samt årsavgift till den Lokala Föreningen som har avtal med FGK. Vid för sen betalning utgår dröjsmålsränta från förfallodagen enligt § 6 räntelagen med referensränta + 8%.

§ 4. Medlem skall inom tre (3) år ha uppfört byggnad i enlighet med för området gällande huvudarrendeavtal och särskilda områdesbestämmelser. Har medlem ej uppfört godkänd stuga inom tre år, eller till den senare tidpunkt som överenskommits, eller har medlem uppfört byggnad av större storlek än vad som avtalats i huvudarrendeavtalet och områdesbestämmelserna för koloniområdet och rättelse ej sker, har FGK rätt att säga upp arrendeavtalet till omedelbart upphörande och uppmana medlemmen att genast avflytta.

§ 5. Medlemmen förbinder sig att ej använda å lotten uppfört hus såsom fast bostad för sig, sin familj eller annat än vid helger eller veckoslut under tiden 1 november – 1 mars. Avvikelse endast efter den Lokala Föreningens skriftliga medgivande. Arrendeavtal upprättas endast med personer som är folkbokförda inom Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö, och som vid anfordran skall kunna styrka detta. Medlemmen ska utan anmaning anmäla stadigvarande adressändring till den Lokala Föreningen. Poste restanteadress godtages ej. Medlem skall ha sin folkbokföringsadress på annat håll än på koloniområdet.

§ 6. Lotten får endast användas som koloniträdgård och får ej under någon del av året utan den Lokala Föreningens styrelses skriftliga medgivande vara uppställningsplats för båt, husvagn eller liknande.

§ 7. Medlemmen får inte hyra ut kolonistugan eller lotten helt eller delvis i andra hand, ej heller överlåta nyttjanderätten utan den Lokala Föreningens styrelses och FGK:s skriftliga medgivande.

§ 8. Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendetomten inklusive byggnader och anläggningar ska väl vårdas och underhållas enligt den byggnadsstil och tradition som gäller inom det lokala området. Om den skadas av eld eller på annat sätt förstörs, skall den ha återuppbyggs eller reparerats inom mellan den Lokala Föreningen och medlemmen överenskommen tid. Vid inhägnande av lotten skall lokala områdesbestämmelser följas. Medlemmen skall inhämta den Lokala Föreningens synpunkter innan ansökan om bygglov sker. Medlemmen skall hålla sin byggnad försäkrad.

§ 9. Medlemmen är skyldig att hålla lotten i städat och vårdat skick. Växande träd får ej utan den Lokala Föreningens styrelses medgivande borttagas.

§ 10. FGK fritar sig från ansvar för skada, som inte förorsakats genom åtgärd från FGK:s sida.

§ 11. För kontroll och tillsyn är medlem skyldig att lämna FGK:s eller den Lokala Föreningens representanter begärda upplysningar och tillträde till lotten och därpå uppförda byggnader när FGK och/eller den Lokala Föreningen begär detta.

§ 12. Medlemmen medger, att markägaren eller annan, som därtill har tillstånd, får framdraga och bibehålla ledningar i eller över lotten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på berörda byggnader. Om skada uppstår och ersättningsfrågan ej kan lösas av parterna enligt sedvanliga skadeståndsregler, skall frågan avgöras av skiljenämnd eller liknande instans under FGK:s medverkan.

§ 13. Arrenderätten är jämlikt Jordabalken 8 kap 23 § förverkad och FGK således berättigad att uppsäga avtalet.

1. Om medlemmen dröjer med betalning av års- och arrendeavgift utöver en månad efter förfallodagen;
2. Om medlemmen vanvårdar arrendestället eller anläggningar tillhöriga den Lokala Föreningen anbragta på arrendestället och icke efter tillsägelse vidtar rättelse
3. Om medlem nyttjar lotten eller del därav till annat än koloniträdgårdsändamål och icke efter tillsägelse vidtar rättelse;
4. Om medlem mot bestämmelserna i § 7 åt annan helt eller delvis upplåter nyttjanderätt eller överlåter arrenderätten till lotten eller till å lotten uppförd byggnad;
5. Om medlemmen åsidosätter avtalsenlig skyldighet, som går utöver hans åligganden enligt Jordabalken, och det måste anses vara av synnerlig vikt för FGK att skyldigheten fullgöres.

Arrenderätten är inte förverkad, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uppsäges avtalet har FGK rätt till ersättning för skada. Lag (1984:678)

§ 14 När arrendeförhållandet upphör har medlemmen, oavsett vad som föreskrivs i Jordabalken 8 kap 21 §, rätt att inom tre månader från det att arrendestället avträddes överlåta byggnad på arrendestället till annan fysisk person som FGK skäligen kan acceptera som arrendator och som är beredd dels att teckna medlemskap hos FGK och den Lokala Föreningen dels att teckna eget arrendeavtal med FGK.

§ 15. Vid förverkande av nyttjanderätten, äger icke medlemmen av FGK eller av den Lokala Föreningen återfå någon del av till FGK eller till den Lokala Föreningen inbetalda avgifter.

§ 16. Muntliga överenskommelser vid sidan av detta kontrakt är icke bindande.

§ 17. Detta kontrakt får inte intecknas eller inskrivas utan skriftligt medgivande från FGK.

§ 18. I övrigt gäller vad i jordabalken eller annars i lag stadgas om dylika arrendeförhållanden.

§ 19. Om medlemmen inte fullför sina skyldigheter enligt detta avtal och sker ej heller rättelse efter uppmaning av FGK, får FGK på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder för vinnande av rättelse.

§ 20. Medlem kan inte göra gällande större rätt mot FGK än vad FGK vid något tillfälle äger i förhållande till markägaren.

§ 21. Vid tvist med anledning av detta avtal ska Arrendenämnden vara skiljenämnd, när det är möjligt jämlikt Jordabalken 8 kap 28 §.

§ 22. Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka FGK och medlemmen tagit var sitt samt en kopia till den Lokala Föreningen. Dessutom utgör arrendeavtalet, daterat 30 maj 2017 som träffats mellan FGK och Göteborgs Kommun, en bilaga till detta avtal.

Nyttjanderättsinnehavaren (Medlemmen)

Ort

Datum

Den Lokala Föreningen:

Ort

Datum

(underskrift innebär att medlemskap i den lokala föreningen beviljats)

FGK:s firmatecknare

Ort

Datum

Bekräftelse

Härmed bekräftas att arrenderätten överförs till

Tidigare arrendator/medlem

Bevittnas: Namn och telefon