



HSB – där möjligheterna bor

1(2)

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Säljare:

Säljare 1	Personnummer	Säljare 2	Personnummer
Framtida adress	Tfn	Framtida adress	Tfn
Postnummer och ort		Postnummer och ort	
E-postadress	Ågarandel procent	E-postadress	Ågarandel procent

Köpare:

Köpare 1	Personnummer	Köpare 2	Personnummer
Nuvarande adress	Tfn	Nuvarande adress	Tfn
Postnummer och ort		Postnummer och ort	
E-postadress	Ågarandel procent	E-postadress	Ågarandel procent

Objektet avser:

Bostadsrätt/lägenhetsnummer	Bostadsrättsförening
Adress	Postnummer och ort

Köpesumma:

Bokstäver	Siffror
-----------	---------

Tillträdesdag:

--

Betalning:

Handpenning den	kronor
Betalning på tillträdesdagen	kronor
Köpesumma:	kronor

HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

Postadress: Box 2030, 250 02 Helsingborg, Besöksadress: Folke Bernadottes väg 445, Ramlösa
Vxl: 042-19 95 00, www.hsbns.se, Orgnr: 743000-0971, Styrelsens säte: Helsingborg

Medlemskap

Skulle köparen inte antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen ska detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Rättigheter

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen. Detta gäller även de eventuella årsavgiftsfordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren. Eventuell inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och av köparen från och med tillträdesdagen.

Lägenhetens skick

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigt skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av lägenheten. Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och avstädad på tillträdesdagen.

Garanti

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertar.

Pantsättningar följer alltid bostadsrätten. Det kan därför vara viktigt att även köparen kontrollerar att säljarens pantsättningar är lösta.

Hävning

Skulle köparen inte rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida inte köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid ska köparen ersätta säljaren dennes skada. På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren inte rätteligen fullgör sina åtagande enligt detta avtal.

Övrigt

Överlåtelseavgiften betalas av säljaren/-arna eller i undantag av köparen. Kontrollera vad som gäller i din förening.

Detta avtal har upprättats i 3 (tre) likalydande exemplar, varvid säljaren, köparen och bostadsrättsföreningen tagit var sitt.

Ort och datum	
Säljare 1 namnteckning	Köpare 1 namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Säljare 2 namnteckning	Köpare 2 namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Säljares maka/make/sambo namnteckning för godkännande av försäljning	
Namnförtydligande	

Handpenning kronor	Ort och datum
Mottagen handpenning kvitteras	

HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

Postadress: Box 2030, 250 02 Helsingborg, Besöksadress: Folke Bernadottes väg 445, Ramlösa
Vxl: 042-19 95 00, www.hsbvnv.se, Orgnr: 743000-0971, Styrelsens säte: Helsingborg



ANDEL I HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

Jag/vi har överlåtit min/vår bostadsrätt i:

Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetsnummer
------------------------------	-----------------

Säljare 1 namnteckning		Säljare 2 namnteckning	
Personnummer	Telefon dagtid	Personnummer	Telefon dagtid

Avseende min andel i HSB Nordvästra Skåne Ekonomisk Förening önskar jag/vi följande:

Önskar kvarstå som medlem	Önskar kvarstå som medlem
Önskar utträda som medlem (avräkning sker mot överlåtelseavgiften)	Önskar utträda som medlem (avräkning sker mot överlåtelseavgiften)

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning (säljare 1)	Namnteckning (säljare 2)
Namnförtydligande (säljare 1)	Namnförtydligande (säljare 2)

HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

Postadress: Box 2030, 250 02 Helsingborg, Besöksadress: Folke Bernadottes väg 445, Ramlösa
Vxl: 042-19 95 00, www.hsbns.se, Orgnr: 743000-0971, Styrelsens säte: Helsingborg