

DNR SVENSKA KRAFTNÄT
[Klicka och skriv]

AVTAL
NR
[KLICKA OCH SKRIV]

Byggavtal

Innehåll

1	Inledning.....	5
2	Bakgrund	5
3	Ägande	5
4	Framtida drift	6
5	Projektet.....	6
6	Kostnadsfördelning och Ersättning.....	6
7	Fakturerings och betalning.....	7
8	Dokumentation.....	8
9	Projektorganisation.....	8
10	Arbetsmiljösamordning	9
11	Miljöansvar	9
12	Ansvar för skada m.m.	10
13	Tillträde till Stationen	11
14	Sekretess	11
15	Force Majeure.....	11
16	Överlåtelse, ny ägare	12
17	Byggavtalets giltighetstid	12
18	Ändringar och tillägg.....	12
19	Tvist.....	12
20	Kontraktsväxling	13

Bilagor:

Bilaga 1	Definitioner
Bilaga 2	Ägogränser
Bilaga 3	Underlag för kostnadsfördelning
Bilaga 4	Projektorganisation
Bilaga 5	Erforderliga tillstånd signerad
Bilaga 6	Mall Överlämningshandling för idrifttagning av Anslutande parts del
Bilaga 7	Mall för garanti

1 Inledning

Mellan Affärsverket svenska kraftnät org. nr. 202100-4284, nedan Svenska kraftnät och [Klicka och skriv namn] [Klicka och skriv org nr], nedan [Anslutande part], gemensamt kallade Parterna, har följande avtal, nedan Byggsavtalet, träffats med anledning av åtgärd, nedan angivet som Projektet, i [Klicka och skriv namn på anläggning], nedan Stationen.

1.1 Omfattning

Byggsavtalet ska reglera Parternas ansvar för åtgärderna för [nybyggnad/ombyggnad/tillbyggnad/avveckling] av Stationen, benämnt Projektet.

2 Bakgrund

[Här beskrivs bakgrunden till varför Projektet ska genomföras, när, var och kortfattat hur samt vem som är huvudansvarig i Stationen.]

3 Ägande

3.1 Ägogränser

[Denna punkt reglerar ägogränserna och hänvisar till Bilaga 2 Ägogränser.]

Den slutliga regleringen av ägogränser vid Projektets färdigställande kommer att framgå av Stationsavtalet. Ägogränsen är normalt anslutningen av Anslutande parts anslutningsfack till samlingsskenorna.

Ägogränsen i Stamnätsdelen av Stationen är anslutningen av Anslutande parts anslutningsfack.

3.2 Samnyttjade stationsdelar och Gemensamt nyttjade funktioner för Stationen

[Denna punkt anger om det kommer finnas Samnyttjade stationsdelar som Huvudansvarig [är/kommer att vara] ensam ägare till och Gemensamt nyttjade funktioner för Stationen samt vem som förvaltar och ansvarar för dessa.]

En egendomsförteckning kommer att biläggas Stationsavtalet.

3.3 Innehavaransvar

[Här regleras hur drifttagning och spänningssättning av Anslutande parts anläggningsdel ska ske. I avsnittet hänvisas också till Bilaga 6 Mall Överlämningshandling för idrifttagning av Anslutande parts del.]

4 Framtida drift

4.1 Stationsavtal

[Denna punkt reglerar kravet på upprättande av Stationsavtal före Projektets färdigställande. Stationavatlet reglerar förhållandena mellan Parterna under Stationens fortsatta drift.]

5 Projektet

[I denna punkt regleras vad respektive Part ska genomföra inom ramen för Projektet, såsom exempelvis upphandling, kontakt med entreprenören, tillse att tillstånd kommer på plats, deltagande vid funktionskontroll och driftsättning samt avbrotts- och/eller avställningsplanering. Här regleras även kraven och tidpunkt när erforderliga tillstånd ska finnas på plats, enligt Bilaga 5 Erforderliga tillstånd.]

6 Kostnadsfördelning och Ersättning

6.1 Fördelning av och betalning av kostnader i Projektet

[Denna punkt reglerar hur kostnaderna i Projektet ska beräknas och vad kostnaderna beräknas uppgå till enligt Bilaga 3, Underlag för kostnadsfördelning.]

Huvudansvarig svarar därvid som ägare av Samnyttjade stationsdelar för kostnaderna för dessa. Vidare svarar Huvudansvarig för kostnader för Gemensamt nyttjade funktioner för Stationen. Den slutliga fördelningen av kostnaderna fastställs i samband med efterkalkyl.

6.2 Säkerhet

[Välj ett av dessa alternativ gällande reglering av säkerhet]

För säkerhet, se avsnitt 10 i Anslutningsavtalet (ange avtalsnr).

Alternativt

Till säkerhet för det rätta fullgörandet av sina förpliktelser enligt Byggavtalet ska Anslutande part tillställa Svenska kraftnät en för Svenska kraftnät acceptabel garanti enligt Bilaga 7, Mall för garanti. Garantin ska vara utformad som en Demand-garanti och vara utställd av en av Svenska kraftnät godkänd svensk utställare med säte eller filial i Sverige. Garantibeloppet ska motsvara 40 procent av Anslutningsavgiften plus 40 procent av Anslutande parts eventuella andel av kostnaden enligt punkten 6.1 ovan. Beloppet beräknas vid Byggavtalets tecknande till [Klicka och skriv värdet med bokstäver]([Klicka och skriv värde med siffror]) kronor och gäller intill dess Anslutande part fullgjort sina förpliktelser enligt Byggavtalet. Garantin ska tillställas Svenska kraftnät senast 10 dagar före undertecknandet av entreprenadkontraktet.

Anslutande part har möjlighet att hos Svenska kraftnät en gång per år ansöka om att garantibeloppet ska skrivas ner. Nedskrivningen ska motsvaras av 40 procent av det belopp som Anslutande part delbetalat per år för Anslutningsavgiften och kostnaden enligt punkten 6.1 ovan. Beslut om nedskrivning av garantibeloppet fattas av Svenska kraftnät.

Anslutande part är skyldig att tillställa Svenska kraftnät en förlängd eller förnyad säkerhet senast 30 dagar före det att giltighetstiden för säkerheten löper ut om förutsättningarna för säkerhetens upphörande inte dessförinnan har inträffat. Detsamma gäller för det fall att Anslutande parts eventuella andel av kostnaden enligt punkten 6.1 ovan, ökar i inte obetydlig mån. Om så inte sker, äger Svenska kraftnät rätt att ta den ursprungliga säkerheten i anspråk.

7 Fakturering och betalning

Fakturering sker när kostnaderna uppkommit, dock högst en gång per månad. Betalning ska ske mot faktura och 30 dagar efter erhållen faktura.

Faktura inklusive eventuella bilagor ska visa relevanta kostnadsposter till art och omfattning. Om inte överenskommelse om fast pris gjorts ska nedlagd tid och kostnad redovisas inklusive timdagbok. Överenskomna ÄTA-arbeten ska redovisas per ÄTA.

Inför fakturering ska respektive part översända underlag enligt ovan för påseende till den andra parten.

Fakturor till Svenska kraftnät ska sändas elektroniskt enligt följande:
Elektroniska fakturor skickas via PEPPOL-nätverket.

Svenska kraftnäts PEPPOL-ID är 0007:2021004284.

Alternativt används Svenska kraftnäts VAN-tjänst. Svenska kraftnät tar emot e-faktura i följande format: Peppol BIS Billing 3.0 och Svefaktura 1.0. OpusCapita är VAN-operatör och parts-id är 2021004284.

Fakturan ska märkas med projektnummer (6-ställigt).

Fakturor till Anslutande part ska sändas enligt följande:
[Klicka och skriv namn och adress]

Omvänd betalningsskyldighet för moms avseende byggtjänster gäller, båda parternas momsregistreringsnummer ska framgå. Svenska kraftnäts momsregistreringsnummer är SE20210042840.

Vid betalning efter förfallodagen utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

8 Dokumentation

Huvudansvarig svarar normalt för förvaring av den del av originaldokumentationen som är av betydelse för Parterna. Tekniska data och skötselföreskrifter kan förvaras hos respektive part.

Part som inte har dokumentation i original har rätt att på egen bekostnad erhålla kopior därav i den omfattning denne finner det nödvändigt för sin verksamhet.

Det åligger den part som gjort en förändring i Stationen att helt svara för originaldokumentationens uppdatering och distribution av erforderliga kopior av originaldokumentationen även i de delar uppdateringen avser annan parts anläggningsdelar samt svara för de därmed sammanhängande kostnaderna.

Distribution av dokumentationen regleras i Stationsavtalet.

9 Projektorganisation

9.1 Projektledare

Projektgrupp och projektledare för Projektet tillsätts av Svenska kraftnät, se Bilaga 4, Projektorganisation. Projektledaren har det övergripande ansvaret för hela Projektets genomförande och ansvarar för att Projektet genomförs enligt Parternas intentioner. Projektorganisationen ska existera så länge Projektet pågår.

9.2 Projektgrupp

Projektledaren ska bilda en projektgrupp där Parterna ska finnas representerade. Projektgruppen finns som stöd till projektledaren vad avser tekniska lösningar samt frågor rörande ekonomi och tidplan.

9.3 Samverkansgrupp

Parterna kan vid behov tillsätta en samverkansgrupp för Projektets genomförande med representanter från dessa. Genom samverkansgruppen ges Anslutande part insyn i Projektet och kan säkerställa att resultatet innehåller de krav som Parterna ställer på anläggningsdelarna samt bevaka gränssnitt mellan ansvarsområden. Samverkansgruppen ska utöva sin styrning baserad på rapporteringen från projektledaren om hur Projektet framskrider tekniskt, ekonomiskt och tidsmässigt mot plan. Rapporteringen sker med den regelbundenhet som samverkansgruppen önskar. Svenska kraftnät är Beställare av Projektet och tillsätter ordförande. Samverkansgruppens sammansättning framgår av Bilaga 4, Projektorganisation. Ställningstaganden från samverkansgruppen erfordras i frågor som kan anses vara av stor principiell betydelse.

9.4 Beställningar

Beställningar av vad slag det vara må överstigande [Klicka och skriv] kronor som berör [Klicka och skriv namn] delar ska alltid godkännas av Parterna.

10 Arbetsmiljösamordning

10.1 Samordningsansvar

Enligt Stationsavtalet åvilar samordningsansvaret Huvudansvarig i Stationen.

10.2 Byggarbetsmiljösamordnare

Svenska kraftnät reglerar ansvar och eventuella uppdrag avseende byggarbetsmiljösamordning för planering och projektering (BAS-P) enligt 3 kap. 6 § 1st. 2p. arbetsmiljölagen (1977:1160) samt byggarbetsmiljösamordning för utförande (BAS-P/BAS-U) enligt 3 kap. 6 § 1st. 3p. arbetsmiljölagen (1977:1160) i särskilt avtal.

10.3 Samråd

Samordningsansvarig och utsedda byggarbetsmiljösamordnare ska samråda i arbetsmiljöfrågor som rör Projektet.

11 Miljöansvar

Part ansvarar för att det finns nödvändiga miljötillstånd/dispenser och anmälningar för sin del av verksamheten vid Stationen samt att gällande miljölagstiftning efterlevs.

Parterna ska i skälig omfattning, utefter påverkan från respektive verksamhet, gemensamt verka för att uppfylla gällande riktvärden för buller och andra krav som myndigheter och lag ställer.

Part är skyldig att omgående underrätta övriga parter samt berörd tillsynsmyndighet om föroreningsskada eller annan miljöskada som upptäcks på Stationen.

Part ansvarar för utredning av och efterbehandling av föroreningsskada som härrör från den egna verksamheten. Sådan föroreningsskada som härrör från parts verksamhet ska denna part vara skyldig att omgående och effektivt avhjälpa. För det fall berörd tillsynsmyndighet meddelat föreläggande om avhjälpande ska detta vara utgångspunkt för sådant avhjälpande. Eventuella följdkostnader vid avhjälpande av föroreningsskada, t.ex. stillestånds kostnader i en pågående entreprenad eller annan indirekt skada så som för loralad vinst, ska vardera Part själv ansvara för. Om avhjälpande inte sker inom rimlig tid, ska Huvudansvarig vara berättigad att på ansvarig parts bekostnad genomföra sådant avhjälpande.

Om part drabbas av kostnad på grund av att myndighet riktar föreläggande eller någon väcker skadeståndstalan mot parten på grund av förorenings-skada/miljöstörning/miljöskada eller annan kostnad till följd av ansvar enligt miljöbalken, ska sådan kostnad slutligt fördelas mellan Parterna enligt miljöbalkens principer och med utgångspunkt i att Parterna är verksamhetsutövare för sin respektive stationsdel.

Vid utförande av byggnads- eller anläggningsarbete av eller på Stationen är Parterna att anse som verksamhetsutövare enligt miljöbalken för sin respektive stationsdel. Under utförandet kan även entreprenören komma att anses som verksamhetsutövare enligt miljöbalken.

12 Ansvar för skada m.m.

Part är ansvarig för skada som denne, eller någon som denne svarar för, uppsåtligen eller av oaktsamhet orsakar motparten.

Part som orsakat skada på motparts Anläggning inom Stationen är skyldig att, på begäran, utan dröjsmål åtgärda skadan. Part som orsakat skada ska, i den mån åtgärdande inte kan eller inte ska ske, ersätta motparten för skadan.

Part har inte rätt till ersättning för indirekt skada eller följdförluster, t.ex. förlorad vinst, minskad produktion, hinder att uppfylla förpliktelse mot tredje man eller utebliven nytta av avtal. Denna ansvarsbegränsning gäller inte vid uppsåt eller grov vårdslöshet.

Skadelidande part ska utan dröjsmål efter det att denne märkt eller bort märka att skada uppkommit underrätta den part som orsakat skadan.

Anspråk på åtgärdande eller skadestånd ska framställas skriftligen inom tolv (12) månader från det att skadelidande part märkt eller bort märka att skada uppstått för att skadan ska kunna göras gällande. Skadelidande part har dock alltid rätt att kvittningsvis göra gällande anspråk på skadestånd inom en (1) månad efter det att den part som orsakat skadan har framställt krav på skadestånd eller annan fordran med anledning av detta Byggbavtal.

För ansvar för miljöskada, se punkten 11.

12.1 Begränsning av skada

Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada. Underlåter denne det ska rätten till åtgärdande eller skadestånd, som annars skulle ha utgått, jämkas i skälig mån.

13 Tillträde till Stationen

13.1 Säkerhetsskydd

Stationen är att betrakta som en säkerhetskänslig verksamhet i enlighet med gällande säkerhetsskyddslagstiftning. Parterna ska därför upprätta säkerhetsskyddsavtal (SUA) med sina leverantörer och säkerhetspröva de personer som part avser att bereda tillträde till Stationen.

13.2 Tillträdesbestämmelser

Parterna är överens om att Stationen ska skyddas mot bland annat inbrott, sabotage och spionage. Det åligger Parterna att utfärda tillträdesbestämmelser för sina delar av Stationen.

För det fall tillträdesbestämmelser till Parternas respektive Anläggningar inom Stationen förändras ska Parterna skriftligen underrätta varandra om förändringen.

14 Sekretess

Parterna förbinder sig att inom ramen för vad i Sverige gällande rätt medger, såväl under avtalstiden som därefter, behandla erhållen information och dokumentation under detta Byggavtal strikt konfidentiellt och inte avslöja sådan information eller dokumentation för tredje man för annat ändamål än för drift, underhåll eller förändring av Stationen. Anslutande part får dock för nyssnämnda ändamål inte utan Svenska kraftnäts skriftliga medgivande för tredje man avslöja information eller dokumentation som hos Svenska kraftnät omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Parterna ska för egen eller anlitad entreprenörs personal som får tillgång till information eller dokumentation genom sekretessförbindelse eller på andra lämpliga sätt vidta erforderliga åtgärder för iakttagande av sekretess enligt detta Byggavtal.

15 Hantering av personuppgifter

Svenska kraftnät kan komma att behandla personuppgifter om signatär av avtal och anställda hos Anslutande part. I den mån Svenska kraftnät behandlar sådana personuppgifter sker det i rollen av personuppgiftsansvarig. Information om sådan personuppgiftsbehandling lämnas i Svenska kraftnäts Integritetspolicy.

Force Majeure

Om fullgörelse av avtalsförpliktelser hindras eller försvåras av någon omständighet – såsom t.ex. krig, uppror eller upplöpp, myndighets beslut eller åtgärd, eldsvåda, naturkatastrof eller sabotage – som en part inte skäligen kunnat förutse vid tiden för detta Byggavtals slutande och vars följder denne

inte heller skäligen kunnat undvika eller övervinna ska part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger denne enligt detta Byggavtal.

För att parten ska ha rätt att göra gällande befrielsegrund enligt ovan ska denne underrätta motparten om att sådan omständighet inträffat. Under rättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att parten insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger. Sedan befrielsegrund upphört ska motparten underrättas härom samt om möjligt även informeras om när av befrielsegrundens uppskjutna åtgärder kommer att vidtas.

16 Överlåtelse, ny ägare

Part får inte, vare sig helt eller delvis, överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Byggavtal utan skriftligt samtycke från den andra parten; dock är part skyldig att lämna samtycke till överlåtelsen om denne skäligen kan nöja sig med förändringen. Motpartens ställningstagande ska ske inom skälig tid.

För det fall Svenska kraftnät eller delar därav skulle ombildas till aktiebolag eller annan juridisk person ska Svenska kraftnät alltid äga rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Byggavtal till den organisation som då ska äga eller förvalta Stamnätet.

Part som till tredje man överlåter anläggningsdel som berörs av nybyggnaden enligt detta Byggavtal ska anmäla detta till den andra parten samt tillse att tredje man inträder som part i detta Byggavtal. Parterna ska då komma överens om erforderliga tillägg till och justeringar i Byggavtalet till följd härav.

17 Byggavtalets giltighetstid

Detta Byggavtal gäller från och med undertecknandet skett av behöriga företrädare för Parterna och är giltigt till och med utgången av garantitiden.

18 Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till detta Byggavtal ska för att vara giltiga vara skriftliga och undertecknade av Parterna.

19 Tvist

Eventuella tvister mellan Parterna i anledning av detta Byggavtal, vilka inte kan lösas genom förhandlingar mellan Parterna, ska avgöras med tillämpning av svensk rätt av svensk domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

20 Kontraktsväxling

Av detta Byggavtal är [ange antal] likalydande exemplar upprättade, under-
tecknade och utväxlade mellan Parterna.

[Klicka och skriv ort]: [Klicka och skriv datum]

Ort:

Datum:

Affärsverket svenska kraftnät

[Klicka och skriv motpart]

[Klicka och skriv namnförtydligande]

Firmatecknare

[Namnförtydligande]

Bilaga 1, Definitioner

Definitioner

Abonnemangspunkt: Den punkt i vilken Anslutande part tecknar ett uttags- och ett inmatningsabonnemang.

Anläggning: Med en Anläggning avses en produktionsanläggning, en anläggning för användning av el eller en Anläggning för överföring av el.

Anslutande part: Den som ansluter Anläggning till Stamnätet.

Anslutande parts Anläggning: Den Anläggning som Anslutande part ska ansluta eller har anslutit till Stamnätet.

Anslutande parts Anläggning inom Stationen: Anslutande parts Anläggning placerad inom Stationen.

Anslutande parts anslutningsfack: Anslutande parts Anläggning inom Stationen placerad på Stamnätsdelen av Stationen.

Anslutande parts del av Stationen: Anslutande parts inhägnade område inom Stationen.

Anslutningsavgift: Engångsavgift för anslutning och återinkoppling till Stamnätet eller effekthöjning av sådan anslutning, enligt ellagen.

Anslutningsavtal: Avtal som reglerar de särskilda villkoren för dels Anslutande parts anslutning av Anläggning till Stamnätet och dels för Parternas ansvar för eventuella byggnads och anläggningsarbeten med anledning av anslutningen.

Anslutningspunkt: Den fysiska punkt där Anslutande parts Anläggning ansluts till Stamnätet och som utgör ägo gränsen mellan Stamnätet och Anslutande parts Anläggning.

Beställare: Den eller de avtalsparter som är beställarpart i entreprenadkontrakt eller liknande för åtgärd som påverkar Stamnätet eller Svenska kraftnät.

Byggavtal: Tidsbegränsat avtal som reglerar Parternas ansvar under byggnation och innefattar projektering, upphandling och genomförande.

Byggherre: Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader.

Gemensamt nyttjade funktioner för Stationen: Funktioner som används för både Stamnätsdelen av Stationen och Anslutande parts del av Stationen, exempelvis tillfartsväg, lokalkraftmatning, jordtag, vatten och avloppssystem.

Huvudansvarig: Den part som anges som Huvudansvarig i Anslutningsavtalet. Huvudansvarig äger och förvaltar Samnyttjade stationsdelar i Stationen och äger/förvaltar/ansvarar för Gemensamt nyttjade funktioner för Stationen.

Nyttjandeavtal: Avtal som reglerar de särskilda villkoren för nyttjande av Stamnätet.

Nätkoncession: Tillstånd enligt ellagen att dra fram, använda och underhålla elledningar.

Samnyttjade stationsdelar: Delar inom Stationen som gemensamt nyttjas av Parterna. Exempel på stationsdelar som kan utgöra Samnyttjade stationsdelar är mark, interna vägar, stängsel, mittstolpsrad, kabelkanaler, belysning, manöverbyggnad, gemensamma kontrollanläggningsdelar, permanenta förråd och verkstäder, personalutrymmen, brandskydd och larm samt marklinenät.

Stamnätet: Det av svenska staten ägda och av Svenska kraftnät förvaltade nationella ledningsnätet med ingående stamnätsanläggningar samt av Svenska kraftnät förvaltade utlandsförbindelser.

Stamnätsanläggningen inom Stationen: De delar inom Stationen som Svenska kraftnät förvaltar åt svenska staten.

Stamnätsdel av Station: Svenska kraftnäts inhägnade område inom Stationen.

Station: Av Parterna inhägnat område, med tillhörande byggnader och utrustning som är nödvändig för att möjliggöra anslutningspunkt till stamnätet, innefattande Anslutande parts anläggning och Stamnätsanläggningen inom Stationen.

Stationsavtal: Avtal som reglerar de särskilda villkoren för förhållandena mellan Parterna under Stationens fortsatta drift.

Tekniska avtalsvillkor: Svenska kraftnäts tekniska avtalsvillkor för anslutning till Stamnätet.

Tekniska riktlinjer: Riktlinjer som definierar de tekniska krav, säkerhetskrav samt driftkrav som Svenska kraftnät ställer på komponenter i Stamnätet eller Anläggningar som är anslutna till Stamnätet.