



Nyttjanderättsavtal

Nyttjanderättshavare **Företag, org.nummer: (XX),**
 Adress
 (nedan nämnd som **Nyttjanderättshavaren**)

Fastighetsägare **Ängelholms kommun, 212000-0977,**
 262 80 Ängelholm
 (nedan nämnd som **Markägaren**)

§ 1 Syfte

Nyttjande av utrymme inom kommunal parkering på fastighet **XX** för **(X)** stycken **Normalladdare (AC)/Snabbladdare (DC)** med tillhörande elkabel i mark, nedan kallad **Anläggningen, på parkeringsplatser vid GATA nr XXX, ID XXXX**

§ 2 Nyttjanderättsområde

Markägaren upplåter till Nyttjanderättshavaren parkeringsplatser, samt utrymme för Anläggningen inom **FASTIGHET** vid **GATA**. Se bilaga 1 för kartskiss över upplåtet utrymme.

Markägaren medger Nyttjanderättshavaren rätt att anlägga, bibehålla, nyttja och underhålla Anläggningen inom upplåtet utrymme under förutsättning att villkor i detta avtal, samt villkoren i bilagorna följs.

Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Markägaren eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§ 3 Upplåtelseid

Upplåtelsen gäller fr.o.m. **XXXX-XX-XX** och t.o.m. **XXXX-XX-XX (5 - 10)** år. Uppsägning av avtalet inom avtalsperioden ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ett (1) år i sänder och med sex (6) månaders uppsägningstid.

Anläggningen ska vara på plats och driftsatt senast ett (1) år från detta avtals undertecknande. Markägaren kan bevilja tidsförlängning i de fall förseningen beror på omständigheter som Nyttjanderättshavaren inte råder över, exempel kan vara grävtillstånd. I annat fall upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan hinder av ovan angivna uppsägningstid. Ingen av



parterna har rätt att kräva ersättning för nedlagda kostnader av andra parten vid detta avtals upphörande.

§ 4 Avgift och rätt att ta betalt

Nyttjanderättshavaren ska för sin rätt enligt detta avtal till Markägaren erlægga en symbolisk engångsavgift om (3 000) kronor per anläggning samt en årlig avgift om (500) kronor per laddstolpe. Avgiften skall betalas i förskott mot faktura som utfärdas XXXX-XX-XX med sista betalningsdag XXXX-XX-XX.

Kostnader som har direkt samband med grävningen av kabel (ex. avgift för grävningstillstånd samt återställande) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i enlighet med grävningsbestämmelserna.

Nyttjanderättshavaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjande av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 5 Nyttjanderättshavarens skyldigheter

Nyttjanderättshavaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande och ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att ansöka om grävningstillstånd för grävning i den allmänna platsmarken och följa de föreskrifter som lämnas i sådant tillstånd.

Utöver detta avtal gäller Markägarens föreskrifter/allmänna anvisningar/bestämmelser avseende grävning, schakt, återställning och avstängningar på allmän platsmark m.m. Slutlig utformning av Anläggningen ska samrådas med Stadsmiljöenheten innan grävningstillstånd och Trafikordningsplan söks.

Nyttjanderättshavaren ska genast efter anläggningens färdigställande återställa marken enligt anvisning. Nyttjanderättshavaren ska vidare inom, av Markägaren bestämd, skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två (2) år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddningsstationen. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddningsstationen ska kunna förses med el.



§ 6 Markägarens skyldigheter

Markägaren ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vid var tid gällande parkeringsregler på platsen.

Markägaren ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för Anläggningen.

Markägaren ansvarar för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

Markägaren har rätt att under kortare perioder, maximalt 5 dygn totalt per kalenderår, stänga av parkeringsplatserna för underhåll eller evenemang i området utan krav på ersättning till Nyttjanderättshavaren. Markägaren är skyldig att informera Nyttjanderättshavaren om planerad avstängning minst två veckor (14 dagar) innan avstängning.

§7 Utformning och drift av Anläggningen

Utformningen av laddningsstationen ska följa anvisningarna i **Bilaga 2**.

Laddningsstationerna ska vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95% av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal) exklusive planerat underhåll och liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Markägaren rätt att upphäva avtalet och tillämpa villkoren i §10 första stycket nedan. Nyttjanderättshavaren ska dock ha möjlighet att inom sextio (60) dagar efter skriftlig tillsägelse vidta rättelse som säkrar efterlevande av Nyttjanderättshavarens skyldighet.

§ 8 Flytt av anläggning

Nyttjanderättshavaren ska på egen bekostnad ombesörja att Anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Markägaren så påfordrar. Vid flytt av Anläggningen som Markägaren påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig Markägaren att efter samråd med Nyttjanderättshavaren, erbjuda en alternativ plats för Anläggningen och i största mån undvika men för Anläggningens funktion och för Nyttjanderättshavarens ekonomiska investering. Detta gäller dock inte om Markägaren påfordrar flytt med anledning av underlåtenhet att genomföra enligt scenario i § 3.

§ 9 Skada

Markägaren ska ersätta Nyttjanderättshavaren för skada på Anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Markägaren eller dess underleverantörer på uppdrag av



Markägaren. Nyttjanderättshavaren friskriver därutöver Markägaren för allt ansvar för skador, driftsstörningar och annat som kan uppstå på grund av t.ex. markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av Markägaren.

Nyttjanderättshavaren ska gentemot Markägaren samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande och borttagande.

§ 10 Avtalets upphörande och överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Nyttjanderättshavaren, om Markägaren så önskar, till marknadsvärde överlåta Anläggningen till Markägaren, eller om Markägaren så påfordrar, ta bort Anläggningen på tid som bestäms av Markägaren, dock minst sex (6) månader. Sker ej detta, äger Markägaren rätt att på Nyttjanderättshavarens bekostnad ta bort Anläggningen.

Nyttjanderättshavarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas till ny ägare av Anläggningen utan Markägarens skriftliga medgivande. Överlåtelsen ska för giltighet i rättighetshänseende ha godkänts skriftligen av Markägaren. Nyttjanderättshavaren och den nya ägaren av Anläggningen svarar vid sådan överlåtelse solidariskt för avtalets fullgörande till dess Markägaren till Nyttjanderättshavaren skriftligt bekräftat att underrättelse om överlåtelse av avtalet erhållits.

Nyttjanderättshavaren medges inte rätt att överlåta eller uthyra Anläggningen i andra hand.

§11 Samarbetsprinciper

Nyttjanderättshavaren ska på Markägarens begäran förse Markägaren med data för de publika laddningsstationerna som Nyttjanderättshavaren genom detta avtal har uppfört inom Markägarens fastighet. Nyttjanderättshavaren ska kunna förse Markägaren med data från hela den gångna avtalsperioden under hela avtalstiden.

Vid redovisning av data ska stationerna anonymiseras och namngivas exempelvis 1, 2, 3 då denna information blir offentlig. En nyckel kan bifogas Markägaren som ska sekretessbeläggas.

Om Markägaren önskar använda informationen för exempelvis underlag vid framtagande av nya platser ska detta stämmas av med Nyttjanderättshavaren som då kan ge sitt godkännande att anonymisera delar eller hela innehållet som rapporteras.

Följande information ska på Markägarens begäran redovisas för varje laddningsstation:

- 1) Funktionalitet;
 - a. Antal störningar och fel
 - b. Timmar alternativt dagar då stationen inte varit i bruk



- c. Typ av fel som orsakat stoppet alternativt driftuppehållet
- d. Om och vad kunden felanmäler samt hur detta har avhjälpes
- 2) I vilken omfattning stationen används;
 - a. Antal laddningar i genomsnitt per dag under en månads tid
 - b. Hur lång tid varje laddning är, antingen exakt tid eller intervall
- 3) Vilken typ av laddning som används;
 - a. CHAdeMO
 - b. CSS
 - c. AC42, 3,7 kW, 22kW
- 4) Betalning;
 - a. Genomsnittskostnad
 - b. Betalningsmetod
- 5) Fördelning mellan återkommande kunder och engångskunder

Informationen ska inlämnas i form av rådata eller i sammanställda tabeller, figurer och med kort beskrivande text.

§ 12 Ansvar för meddelarskyldighet

Nyttjanderättshavaren är i egenskap av Markägarens avtalspart enligt detta avtal skyldig att snarast meddela Markägaren ändringar av adress- och fakturauppgifter och hålls gentemot Markägaren ansvarig för försenings-, inkasso- eller liknande avgifter och merkostnader som kan uppkomma till följd av att ändrade fakturaadress ej meddelas Markägaren innan fakturan skickats ut.

Om överlåtelse enligt § 10 andra stycket ovan har skett är den nya ägaren att anse som Nyttjanderättshavare enligt detta avtal och övertar därigenom de rättigheter och skyldigheter som följer därav.

§13 Kommunikation

Markägaren kan komma att använda informationen, som Nyttjanderättshavaren redovisar, internt inom Markägarens organisation till politiker med flera. Informationen kan även komma att användas i utvärderingssyfte för redovisning till projekt och liknande. I dessa sammanhang kommer även information från andra aktörer att inhämtas. Även information från Markägarens normalladdningsplatser kommer att redovisas.

I den mån informationen används i kontakter med media i exempelvis pressmeddelande eller liknande ska Nyttjanderättshavaren informeras i förväg. Nyttjanderättshavaren ska alltid omnämnas när erfarenheter från Nyttjanderättshavarens laddningsstationer används.

§14 Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.



Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

För Ängelholms kommun

För XX

Ängelholm XXXX-XX

Ängelholm XXXX-XX

.....

.....

Sara Elmefjård

XX

Mark- och exploateringschef

Bilaga 1. Kartsbild över utrymmet

Bilaga 2. Utformnings- och platskriterier