



HSB – där möjligheterna bor

1 (2)

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Avtalsparter:

Överlåten andel			%	Överlåten andel			%
Säljare			Personnummer	Säljare			Personnummer
Framtida adress			Telefonnr bostad	Framtida adress			Telefonnr bostad
Postnr	Postadress		Telefonnr arbete	Postnr	Postadress		Telefonnr arbete

Förvärvad andel			%	Förvärvad andel			%
Köpare			Personnummer	Köpare			Personnummer
Nuvarande adress			Telefonnr bostad	Nuvarande adress			Telefonnr bostad
Postnr	Postadress		Telefonnr arbete	Postnr	Postadress		Telefonnr arbete

Objektet avser:

Bostadsrättsförening:	Lägenhetsnummer:
-----------------------	------------------

Med adress:

Gatuadress	Postadress
------------	------------

Köpesumma:

Bokstäver	Siffror
-----------	---------

Tillträdesdag:

Betalningssätt:

A. Såsom handpenning kontant den	Kronor
B. Kontant den	Kronor
C. Genom övertagande av säljarens lån	Kronor
D. Kontant på tillträdesdagen	Kronor
E. Resterande kontant på tillträdesdagen	Kronor
Köpesumma	Kronor



MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till bostadsrättsföreningen.

RÄTTIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen. Lägenhetens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick.

Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten.

Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och avstädad på tillträdesdagen.

GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtagande enligt detta.

ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften till HSB betalas av köpare.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid säljaren, köparen och föreningen erhållit var sitt.

Betalningssätt:

Ort och datum	Ort och datum
Säljare	Köpare
Säljare	Köpare

Godkännes:

Säljares make/maka/sambo

Handpenning kronor:	Köpeskilling kronor:
Ort och datum	Ort och datum
Kvitteras:	Kvitteras: