

Avtal om renovering/ombyggnad av våtrum

Bostadsrättsförening:

Brf Haubitsen 2

Org. nr:

Bostadsrättshavare:

.....

Pers nr:

.....

Pers nr:.....

Bostadsrättslägenhet nr:

.....

Mellan ovannämnda bostadsrättsförening och bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1

Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad får förändra sin bostadsrätt genom att:

..... i enlighet med bifogade handlingar.

Föreningens instruktioner om hur arbetet skall utföras samt vilka material som får användas måste följas.

Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

§ 2

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att söka bygglov/ eller inge bygganmälan till arbeten som fordrar det och har i sådant fall även att svara för att start- och slutbesked erhålls. Kopia ska även lämnas till styrelsen innan arbetet utförs.

§ 3

Utförande av åtgärden enligt §1 skall ske enligt ev. godkänt bygglov/bygganmälan och enligt plan- och bygglagen inklusive kvalitetssäkringssystem och uppfylla de minimifunktionskrav som följer av bland annat gällande Boverkets byggregler samt tillämpliga branschregler, tex Bygggeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), GVK:s branschregler Säkra Våtrum samt branschregler Säker Vatteninstallation.

4 §

Arbete med tappvatten- eller avloppsledningar får endast utföras av entreprenören godkänd av Säker Vatten. Elarbeten får endast utföras av elektriker med behörighetsintyg från Elsäkerhetsverket. Entreprenör som arbetar med tät- eller ytskikt i våtrummet ska vara auktoriserad av GVK eller BKR. Intyg om detta skall översändas till styrelsen innan arbetet påbörjas.

§5

Bostadsrättsinnehavarens byggnadsåtgärder skall utföras på ett sådant sätt att i fastigheten boende förorsakas minsta möjliga olägenhet.

§ 6

När bostadsrättshavaren vidtagit den/de i § 1 angivna åtgärden/åtgärderna skall bostadsrättshavaren omedelbart anmäla detta till bostadsrättsföreningen samt bereda bostadsrättsföreningen tillfälle att undersöka om åtgärden/åtgärderna har företagits på ett fackmässigt och föreskrivet sätt. Bostadsrättshavaren skall tillhandahålla, beroende på vilket/vilka arbeten som utförts, för el, installationsintyg från behörig elektriker, vid ändringar av rördragnings för vatten, installationsintyg från entreprenör ansluten till Säker Vatten, För våtrum, kvalitetsdokument från entreprenör ansluten till GVK eller Bygghermyndigheten

§ 7

Bostadsrättshavaren skall svara för alla reparationer samt alla eventuella skador på bostadsrättsinnehavarens lägenhet, bostadsrättsföreningens egendom liksom sakskada på tredjemans egendom som uppkommer till följd av den/de i § 1 angivna åtgärden/åtgärderna.

§ 8

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad helt återställa den/de åtgärd/åtgärderna som vidtagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen pga av att bostadsrättshavaren inte följer detta avtal. Skriftlig anmodan skall tillställas bostadsrättshavaren genom rekommenderat brev till bostadsrättsinnehavarens bostadsrättslägenhet i föreningen.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

För Brf Haubitsen 2

.....

.....

.....

.....